

PERSBERICHT

Amsterdam, 12 juli 2012

Forumvast juicht uitbreiding toezicht AFM tot alle aanbieders vastgoedbeleggingen toe

Verdere verhoging vrijstellingsgrenzen gewenst

De aankondiging door AFM-bestuurder Harman Korte, vandaag in het FD, om het toezicht op niet-beursgenoteerde vastgoedbeleggingen voor particuliere beleggers verder uit te breiden, wordt toegejuicht door Forumvast. Ook is Forumvast verheugd dat de uitkomsten van het AFM onderzoek vandaag zijn gepresenteerd.

De belangenvereniging van vastgoedfondsenaanbieders vertegenwoordigt meer dan 60% van deze markt en werkt samen met de marktpartijen aan verdere professionalisering in de sector.

Verhoging vrijstellingsgrenzen en onderzoeksrapport AFM welkom

Reeds in november 2011 heeft Forumvast – naar aanleiding van uitlatingen van AFM-bestuurder Maatman – ervoor gepleit het toezicht nog verder aan te scherpen met een verhoging van de toezichtgrens van 100.000 euro naar bijvoorbeeld 250.000 euro. Nu wil de AFM toezicht gaan houden op alle niet-beursgenoteerde vastgoedbeleggingen die worden aangeboden aan particuliere beleggers. Dat is een adequate maatregel om binnen de sector een level-playing-field te creëren en om de vastgoedfondsensector verder op te schonen. Dit draagt, samen met de nieuwe Europese richtlijn AIFM die in 2013 in werking treedt, bij aan een sluitend toezichtstelsel dat hoge eisen stelt aan de kwaliteit en professionaliteit van de aanbieder.

Verdere professionalisering binnen de sector is een belangrijke doelstelling van Forumvast.

Vicevoorzitter Manfred Kühl: “Wij zijn ook blij met het onderzoeksrapport van de AFM, waarin nu voor het eerst concrete tekortkomingen worden benoemd. In het kader van het overleg met de AFM hadden wij reeds eerder hierom gevraagd om dit ook vanuit de belangenvereniging verder op te kunnen pakken. Het is echter nog steeds niet duidelijk om welke (of hoeveel verschillende) aanbieders het gaat waar gesproken wordt over tekortkomingen, ernstige tekortkomingen respectievelijk gevallen van (mogelijke) fraude. Ook is niet duidelijk in welke mate sprake is van slapende dan wel actieve aanbieders. Hier hebben de goede aanbieders uiteraard onder te lijden. Wel bevestigt het rapport onze verzoeken richting AFM om met name vastgoedobligaties onder toezicht te brengen. Het is goed dat de AFM nu eindelijk met wettelijke middelen wil doorpakken, iets waar wij al jaren voor pleiten.”

Over Forumvast

Forumvast is een belangenvereniging voor aanbieders van niet-beursgenoteerde vastgoedbeleggingsproducten, die zich hoofdzakelijk richten op particuliere beleggers. De vereniging is een initiatief van Holland Immo Group, Annexum Invest, Bouwfonds REIM, Westplan Investors en Sectie5 Investments. Een belangrijk speerpunt daarbij is het optreden als spreekbuis richting de AFM en STV (Stichting Transparantie Vastgoedfondsen) op het gebied van toezichtwetgeving, respectievelijk de (wettelijke) richtlijnen voor prospectustoetsing. Doelstelling is een branchebreed ledenbestand te verkrijgen, waardoor de nieuwe vereniging wordt gelegitimeerd door een brede organisatiegraad. Gestreefd wordt naar een ledenbestand dat ten minste 70% van de markt vertegenwoordigt. Op dit moment representeert de vereniging 60% van de branche www.forumvast.nl.