

Voornaamste verschillen in het Franse systeem van de *taxe sur la plus value immobilier*, als gevolg van de wetswijziging van 8 september 2011.

'oude' situatie, tot en met 31 januari 2012		
belastingpercentage	19%	(voor niet-Frans ingezetene; wel EU)
aankoopkosten aftrekbaar	ja	(forfaitair 7,5%, of werkelijke kosten)
vaste aftrek	1.000 euro	
verbouwingen aftrekbaar	ja	(forfaitair 15%, of werkelijke kosten)
verlaging belastbare verkoopwinst	bij verkoop binnen 5 jaar	geen aftrek; winst geheel* belast
	verkoop na 5, doch binnen 15 jaar	winst met 10% per jaar te verlagen
verkoopwinst onbelast	bij verkoop na 15 jaar	
regeling van kracht	op transacties, afgewikkeld uiterlijk 31 januari 2012	

met ingang van 1 februari 2012		
belastingpercentage	19%	(voor niet-Frans ingezetene; wel EU)
aankoopkosten aftrekbaar	ja	(forfaitair 7,5%, of werkelijke kosten)
vaste aftrek	0 euro	
verbouwingen aftrekbaar	ja	(forfaitair 15%, of werkelijke kosten)
verlaging belastbare verkoopwinst	bij verkoop binnen 5 jaar	geen aftrek; winst geheel* belast
	verkoop na 5, doch binnen 17 jaar	winst met 2% per jaar te verlagen
	verkoop na 17, doch binnen 25 jaar	winst met 4% per jaar te verlagen
	verkoop na 25, doch binnen 30 jaar	winst met 8% per jaar te verlagen
verkoopwinst onbelast	bij verkoop na 30 jaar	
regeling van kracht	op transacties, afgewikkeld op of na 1 februari 2012	

*) Aankoop- en verbouwingskosten e.d. wel aftrekbaar, onder de geldende voorwaarden.

Disclaimer: Gelet op het algemeen-informatieve karakter van de publicatie is het bovenstaande slechts een vereenvoudigd, dus niet volledig overzicht, waaraan uiteraard geen rechten kunnen worden ontleend. Neem op basis van deze informatie geen besluiten maar wendt u in voorkomend geval vooraf tot een terzake kundig adviseur. Wijzigen en tyfouten voorbehouden.