CHECKLIST	GECONTROLEERD Ja	Nee
Referentienummer: finca-kl-309		
Verkooppprijs: € 134.500		
OFFICIELE GEGEVENS BEKEND?		
Registratiegegevens van het Eigendomsregister;	✔	
Catastrale referentienummer, waarde voor IBI (O.Z.belasting).	✔	
Komen oppervlakten en eigendomsverhoudingen overeen met het beschrevene in het Catastro?	✔	
en het Registro de la Propiedad?	✔	
Taxatierapport		✔
VEREISTE GEGEVENS		
Kopieën van notariële koopakte aanwezig (Escritura) **of**		
een uittreksel uit de Nota Simple met een datum van afgifte (niet ouder dan 3 maanden)	✔	
Betalingsbewijzen aanwezig van:		
O.Z belasting (IBI),	✔	
Afval collectie/verwerking belasting (Basura)	✔	
Vereniging van eigenaren (Comunidad de Propietarios)		
en van de nutsbedrijven.	✔	
Woonvergunning	✔	
EIGENAAR		
Adresgegevens eigenaar en NIE nummer, enz.	✔	
Schriftelijke verkoopopdracht eigenaar/ eigenaren?	✔	
Alle eigenaren vermeld in kadaster gelijk aan eigenaren vermeld op verkoopovereenkomst	✔	
Resten er schulden, lasten en claims op de woning?	✔	
Lijst van zaken die achterblijven in de woning?		✔
Checklist geaccordeerd door de eigena(a)r(en) en ondertekend?		✔

OPMERKINGEN MAKELAAR

Het taxatierapport wordt opgesteld wanneer de klant met een hypotheek werkt, op voorhand wordt dit niet gedaan omdat er kosten aan verbonden zitten en het rapport na een half jaar reeds verloopt.

Checklist is niet geaccordeerd door de eigena(a)r(en) en ondertekend, maar wel het overzicht van het inname formulier.