

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Wonen en kopen in Tsjechië

3e Druk 2020 - 2021

Peter Gillissen / Drs. Addy Coolbergen

Wonen en kopen in Tsjechië; juridische en fiscale vraagbaak voor Nederlanders en Belgen, die zich in Tsjechië willen vestigen en/of in Tsjechië een (tweede) huis willen kopen.

Rob Smulders, directeur Mond:

“Dit boek is als naslagwerk inderdaad onmisbaar voor Nederlanders die een woning in Tsjechië willen kopen. Voorzien van veel praktische achtergrondinformatie kan Mond het boek 'Wonen en kopen in Tsjechië' van harte aanbevelen. Een opmerking is wel op zijn plaats: met het lezen en naslaan van informatie kunt u weliswaar beschikken over een gezonde dosis kennis, maar bent u nog steeds afhankelijk van deskundigen voor, tijdens en na de aankoop.”

Inhoudsopgave

Voorwoord

1. Inleiding

2. Tsjechië in vogelvlucht, algemene oriëntatie

Geografische ligging en geografische kenmerken

Rivieren

Oppervlakte en bevolking

Bevolkingsdichtheid per land

Bevolkingsopbouw

Taal

Bevolkingsmentaliteit en bezoekgewoontes

Criminaliteit

Tsjechië, de EU en de Euro

Koers Tsjechische Kroon

Staatsvorm, partijen en kiesstelsel

Kiesstelsel

Politieke partijen

Gemeentes

Handel en economie

Koopkracht per land op basis van Big Mac Index 2020

Minimumloon in Tsjechië

Tips bij het zakendoen

Bereikbaarheid Tsjechië

Drukke wegen

Drukke grensovergangen

Drukke dagen

Wegen en routes

BTW Nr. NL8099.17.294.B01

K.v.K. Nr. 180 63 680

Bankrelatie

ABN AMRO bank 59 65 81 068

IBAN-code NL08ABNA0596581068

BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Tolwegen en tolvignet
Tarieven tolvignet
Huurauto
Vliegvelden in Tsjechië
Met de trein naar Tsjechië

3. Overzicht regio's en provincies

Bestuurlijke indeling

Bohemen

Moravië

Silezië

Het Reuzengebergte

Tsjechië per provincie

Ústecký Kraj

Liberec

Hradec Králové

Středočeský kraj (Centraal Bohemen)

De Boheemse Of Tsjechische Karst

Praag

Plzeň

Jihočeský (Zuid-Bohemen)

Vysočina Kraj Vysočina (Zuid-Moravië)

Pardubice (Oost-Bohemen)

Jihomoravský Kraj (Zuid-Moravië)

Olomoucký Centraal

Moravisch-Silezische Kraj (Noord-Oost Moravië / Moravië-Silezië)

Zlín (Zlínský Kraj) regio Zuid-Moravië

4. Weer en klimaat van Tsjechië

Zomer in Tsjechië

Extreem weer

Winter

Klimaatcijfers

Wintervakanties

5. De aankoop van onroerend goed in Tsjechië; de oriëntatiefase

Hoe vindt u een huis?

Ontwikkeling huizenprijzen in Tsjechië

Huizenaanbod in Tsjechië

Makelaars en bemiddelaars in Tsjechië

Projectontwikkelaars en hun agenten in Nederland

Onroerendgoedbeurzen in Nederland

Waar kopen?

De locatie en de ligging van de woning zijn o.a. van invloed op

Checklist waar kopen?

Wat kopen?

BTW Nr. NL8099.17.294.B01

K.v.K. Nr. 180 63 680

Bankrelatie

ABN AMRO bank 59 65 81 068

IBAN-code NL08ABNA0596581068

BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Oriëntatie checklist wat te kopen?

Vraagprijs

Checklist vraagprijs

Staat van onderhoud van het huis

Informatie over de verkoper

Informatie over het onroerend goed

Overige vragen die beantwoord dienen te worden

Adviezen en tips tijdens de voorbereidingsfase

Hoe ga ik op huizenjacht?

Bedenktijd aankoop onroerend goed in Tsjechië

6. Juridische aspecten bij verwerving en bezit van onroerend goed

Eigendomsrecht van onroerend goed door niet-ingezetenen

Oprichting van een vennootschap

Oprichting van een besloten vennootschap

Oprichting van een naamloze vennootschap

Oprichting van een coöperatie

Kopen van onroerend goed op eigen naam

Verblijfsvergunning

Voorwaarden

Overige rechten met betrekking tot onroerend goed

Recht van overpad

Overige zakelijke rechten en plichten

Recht inzake infrastructuur

Burenrecht (particulieren en bedrijven)

Recht van onteigening

Recht van huur

Beslechten van twisten

Faillissementswetgeving

Advocaten

7. Het koopproces

Bemiddelaars, makelaars en adviseurs

De Tsjechische makelaar in Tsjechië

Functies van de makelaar

Op te vragen gegevens voor aanvang nieuwbouw project

Staat van onderhoud van een bestaande woning en onderhoudskosten

Onderhoudskosten bij nieuwe woning

Bezichtiging van objecten

Bemiddelingscontract bij verkoop

Makelaarsprovisie

Betaling van de makelaarsprovisie

Bemiddelingscontract bij aankoop

De Nederlandse makelaar in Tsjechië

BTW Nr. NL8099.17.294.B01

K.v.K. Nr. 180 63 680

Bankrelatie

ABN AMRO bank 59 65 81 068

IBAN-code NL08ABNA0596581068

BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vliestroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

8. Aanvraag van een bestemmingsvergunning

Het Územní Rozhodnutí (=ÚR) proces – Inleiding

Het ÚR proces – beschrijving van het stappenplan

- A. Zadání území (bepalen van het betrokken gebied)
- B. Basistekeningen
- C. Plandocumentatie goedkeuring (územní plánovací dokumentace)
Meest voorkomende studies of onderliggende stukken
- D. Betrokken overheidsorganen
- E. Afgifte bestemmingsvergunning
- F. Rechtsgeldigheid van een vergunning
- G. De kosten van een bestemmingsvergunning

9. Aanvraag van een bouwvergunning – architect

Verbouwing van een oude woning of kleine bouwwerken

Procedure bouwvergunning voor gebieden met een územní studie

Procedure bouwvergunning na afgifte van een bestemmingsvergunning

Een andere, veel voorkomende bouwvergunning is

Architect

Kosten van een architect

Checklist wat te bespreken met de architect

Opdracht aan een architect

De architectopdracht kan worden opgedeeld in de volgende fases

Aandachtspunten bij een volledige opdracht aan een architect

10. Bouwproces – bouwaannemer en projectontwikkelaar

Mogelijkheden om een huis te bouwen

Hoofdaannemer, onderaannemers of turn-key project?

Contractonderhandelingen met de projectontwikkelaar

De volgende betalingstermijnen kunnen worden gezien als standaard

Contractonderhandelingen met een aannemer

Calculatie en prijsvorming door de aannemer

Veel voorkomende Tsjechische termen bij bouwtaken/aannemers

Bouwcontract – omschrijving van de werkzaamheden

Bouwcontract – facturen en garanties

Bouwcontract, overige voorwaarden en aandachtspunten

Eigendomsclausule in het bouwcontract

Bouwopzichter (stavební dozor)

Bouwboek en bouwvergaderingen

Bouwkundige oplevering

Kolaudatierapport (Kolaudace – Souhlas s užíváním stavby)

11. Fiscale aspecten bij bezit, verhuur & verkoop onroerend goed

Overdrachtsbelasting (afgeschaft per april 2020)

Oude situatie

Vrijgesteld van overdrachtsbelasting

Inkomstenbelasting bij verkoop van onroerend goed

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Verkoop woning via een BV
Inkomsten- en vennootschapsbelasting
Aftrek rentekosten en aftrek Hypotheekrente
Huurinkomsten
Vermogenswinstbelasting
Onroerend goed en BTW
BTW op onroerend-goed transacties in Tsjechië
Verrekening van BTW op onroerend goed transacties in Tsjechië
Onroerendgoedbelasting

12. De inkomstenbelasting in Tsjechië

Inkomstenbelasting en bepaling van de fiscale domicilie
Inkomstenbelasting in Tsjechië
Fiscaal ingezetene in Tsjechië
Inkomstenbelasting voor residenten
Inkomen uit arbeid
Tarief inkomstenbelasting in Tsjechië
Algehele aftrekposten
Inkomen uit onderneming
Nieuwe wet per september 2020
Inkomsten uit dividend en rente
Inkomen uit pensioen en financiële producten
BTW-plicht in Tsjechië
BTW-tarieven in Tsjechië
Wegenbelasting
Lokale belastingen

13. Verzekeringen

Woonhuis- en inboedelverzekering
Tip!

14. Huur en verhuur

Huurovereenkomst
Overdraagbaarheid van de huur
Huurprijzen
Inventaris
Verkoop van het huis tijdens of na de huurperiode
Verzekering
Onderhoud
Verhuur
Maximaal rendement uit uw vakantiehuis halen

15. Bankzaken, Sepa, informatie-uitwisseling en financieringen

Gezamenlijke betaalmarkt (SEPA)
Wat is SEPA?

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

(Automatische) incasso-opdrachten
Europese Spaarrenterichtlijn vervangen door CRS
Uitwisseling gegevens
Voor personen en organisaties
U bent een bestaande klant
Regels in Nederland
Bepaling woon- of verblijfplaats in Nederland voor een natuurlijk persoon
Bepaling woon- of verblijfplaats in Nederland voor organisaties
CRS vanuit Tsjechië
Wat betekent de CRS voor u?
Wat zijn de banken volgens de CRS regels wettelijk verplicht?
Criteria voor natuurlijke personen
Criteria voor rechtspersonen
Hoe vindt de uitwisseling van gegevens plaats?
Welke informatie wordt uitgewisseld?
Welke informatie wordt bij de rapportering aan de belastingdienst bezorgd
Een ingezetene- vs. een niet-ingezetene rekening
Een niet-ingezetene rekening in Nederland
Een niet-ingezetene rekening heeft de volgende kenmerken
Te overleggen documenten om uw rekeningen om te zetten
Tweetrapsauthenticatie bij betalingen
Nieuwe Europese anti-witwas richtlijn
Wie is aan te merken als een UBO? Wie is de uiteindelijk belanghebbende
Europees akkoord over betere bescherming spaarders
Bankenunie
Depositogarantiestelsel
WFT = Wet op het financieel toezicht
Dekkingsniveau in de EU
Uitbetalingstermijn aan depositohouders
Het Tsjechische bankwezen
De Tsjechische banken
Betalingsverkeer
De dienstverlening van een Tsjechische bank
Dagelijkse betalingen
Ingezetenen rekening en niet-ingezetenen rekening in Tsjechië
Automatische overschrijvingen en incasso's
Financiering van onroerend goed in Tsjechië
Financiering via een standaard hypotheek voor niet-ingezetenen
De hypothecaire rentes bij de Hypoteční Banka
Te overhandige onderliggende stukken aan de bank
Documenten om de financiële zekerheid van de klant te bepalen
Documenten inzake het onroerend goed om een pandrecht voor te bereiden
Documenten inzake verplichtingen en vorderingen van de aanvrager
Documenten inzake het te financieren object
Bij aankoop van bestaand onroerend goed
Bij bouw of verbouwing van onroerend goed

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Contracten en de notaris
Hypotheekvormen
Kosten en valuta
Financiering van onroerend goed op basis van een bouwplan

16. Vertrek vanuit Nederland

Het vrije verkeer binnen de EU
Basisregistratie Personen (BRP)
Persoonsgegevens in de BRP
In de BRP staan onder andere de volgende persoonsgegevens
Hoe komt de BRP aan persoonlijke gegevens?
Verplichte uitschrijving bij vertrek uit Nederland
Afmelden/uitschrijven bij de BRP
Wat zijn gevolgen van uitschrijving uit de Basisregistratie Personen?
Wat zijn gevolgen van uitschrijving voor uw particuliere verzekeringen?
Wat zijn gevolgen van uitschrijving voor uw Nederlanderschap?
Is er controle op uw uitschrijving bij de Basisregistratie Personen (BRP)?
Wat zijn de gevolgen en boetes als u zich onterecht laat uitschrijven
Wat zijn de gevolgen richting de belastingdienst?
Wanneer kunt u een briefadres of postadres in Nederland opgeven?
Waar kunt u een postadres aanvragen?
Hoe kunt u een nieuw adres opgeven als u dat nog niet hebt?
Kan iemand maar op één plaats in de EU ingeschreven staan in het BRP bevolkingsregister van een land?
Wat houdt de Registratie Niet-Ingezetenen (RNI) in?
Ingezetenen en niet-ingezetenen
Rechten en plichten gerelateerd aan de inschrijving in het
Bevolkingsregister van de Gemeente
Familieleden van burgers uit de EU op wie het Communautaire
stelsel van toepassing is
Wat moet u regelen voordat u naar Tsjechië vertrekt?
Hoe kunt u een nieuw adres opgeven als u dat nog niet hebt?
Uw Nederlandse paspoort of ID-kaart
Wanneer wordt uw Nederlandse paspoort of ID-kaart ongeldig?
Paspoort weigeren of ongeldig verklaren
Identiteitskaart
Geen bijschrijving kinderen meer in paspoort
Geldig reisdocument voor kind
Meereizen kind met ouder met andere achternaam
Toestemming ouders bij aanvragen paspoort of ID-kaart kinderen
De Nederlandse Nationaliteit
Het Nederlandse paspoort in het buitenland
Verlenging paspoort bij Nederlandse ambassade of consulaat
Verlengen paspoort in Tsjechië
Aanvragen of verlengen paspoort of identiteitskaart in het buitenland
Grensgemeenten met een paspoortfunctie

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Balie op Schiphol

Aanvraag nieuw reisdocument en tarieven

Documenten bij aanvraag paspoort of ID-kaart

Paspoort of ID-kaart aanvragen zonder vaste woonplaats of verblijfplaats

Vertrek naar Tsjechië en de (belasting)schulden in Nederland

Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel.

Wonen in het buitenland met BKR

Schulden gelden ook in het buitenland

Conclusie

17. De Verhuizing

Verhuizing en invoer van uw inboedel binnen de E.U.

Vrijstelling van invoerrechten

Zelf verhuizen

Trouwen en verhuizen

Verhuizing naar uw tweede woning

Verkoop van Uw tweede woning

Verhuizing bij erfenis

Vervreemdingsverbod

Belastingtelefoon Douane

Inschakelen van een verhuisbedrijf

Voorbeeld

Checklist keuze van & contact met het verhuisbedrijf

De offerte

De verhuiskosten

Nog enkele tips en opmerkingen

Opslag

Dierenpaspoort

Algemene regels

Geldende regels voor het vervoer van huisdieren

Het oude paspoort / vaccinatieboekje

Als de papieren niet in orde zijn

Specifieke informatie

Meer informatie

18. Nederlandse fiscale aspecten bij vestiging in Tsjechië

Wanneer is er sprake van emigratie?

Belasting en woonplaats

Woonplaatsonderzoek door Nederlandse belastingdienst

Hoe controleert de Nederlandse belastingdienst uw woonplaats?

Omstandigheden, die hierbij een rol spelen zijn

Overige factoren die mee kunnen wegen

Het jaar van vertrek

Verplichte aanslag

Wanneer ontvangt u een teruggaaf?

Voorlopige teruggaaf

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Gemachtigde

Uw Nederlandse paspoort en de belastingen

Verschil binnen- en buitenlandse belastingplicht

Binnenlandse en buitenlandse belastingplichtigen

1) Inkomen uit werk en wonen in Nederland

2) Inkomen uit pensioenen en uitkeringen

Uitbetaling AOW in Tsjechië

3) Inkomen uit een woning in Nederland

Eigenwoningforfait

Tijdelijke uitzending of overplaatsing

Bij tijdelijke uitzending of overplaatsing gelden de volgende vaste percentages en bedragen

Wanneer u niet meer aan de voorwaarden voldoet

Als u weer aan de voorwaarden voldoet

U gebruikt de woning tijdens uw vakantie of verlof

Inkomen uit onroerend goed, dat niet als eigen woning wordt beschouwd

Inkomen uit sparen en beleggen (buitenlandse belastingplicht en box 3)

Ook als u in het buitenland woont vallen de volgende vermogensbestanden nog onder de heffing van box 3:

Voorkoming dubbele belasting

Enkele voorbeelden

Binnenlands belastingplichtig en bezittingen in het buitenland

Aftrek van schulden

Welk inkomen waar belast?

19. Binnenlandse of Buitenlandse Belastingplicht en de situatie ná 1 januari 2015

Wat is er na 1 januari 2015 veranderd?

Oude regeling

Keuzemogelijkheid per 1 januari 2015 afgeschaft

Nieuwe regeling vanaf 1 januari 2015; Geen keuzemogelijkheid + 90% eis

Conclusie

Voorbeeld

Kwalificerend buitenlands belastingplichtige

Fiscaal partnerschap vanaf 2015

Voorwaarden voor een kwalificerend buitenlands belastingplichtige bij fiscaal partnerschap

Gevolgen als u allebei kwalificerend buitenlands belastingplichtige bent

Voorbeeld: u en uw partner zijn fiscale partners

U woont in Nederland en uw echtgenoot niet

Gevolgen als u niet allebei een kwalificerend buitenlands belastingplichtig bent

Voorbeeld: u en uw partner zijn geen fiscale partners

U woont in Tsjechië en u bent geen kwalificerend buitenlands belastingplichtige

20. De Nederlandse zorgverzekering als u zich in Tsjechië vestigt

Zorgverzekeringen en buitenland

Met pensioen of uitkering verhuizen naar het buitenland

Welke stappen moet u nemen voordat u gaat verhuizen?

Kies uw specifieke situatie

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vliestroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Uw meeverhuizende gezinsleden
Uw gezinslid werkt nog
Uw gezinslid heeft zelf een pensioen of uitkering
Uw gezinslid heeft geen eigen inkomen
Waar u rekening mee moet houden
Verder moet u rekening houden met de volgende situaties
Met pensioen of uitkering wonen in het buitenland
Hoe kunt u zich laten registreren?
Voorwaarden voor verdragsrecht
Hoe schrijft u zich in bij een ziekenfonds in uw woonland?
Waar heeft u recht op in uw woonland?
Waar heeft u recht op in Nederland?
Wanneer heeft u geen recht op zorg in Nederland?
Waar heeft u recht op in andere EU-landen?
Medisch noodzakelijke zorg
Geplande medische zorg
Welke bijdragen moet u betalen?
Hoe betaalt u de bijdragen?
Wat als u te veel of te weinig heeft betaald?
Woonlandfactor en heffingskortingen
Heffingskortingen
ZVW en WLZ (was AWBZ) bijdragen
Bijdragen ZVW, woonlandfactoren en heffingskortingen 2020
Nominale bijdrage Zorgverzekeringswet
Inkomensafhankelijke bijdrage Zorgverzekeringswet
Inkomensafhankelijke bijdrage WLZ (was AWBZ)
Woonlandfactor
Rekenvoorbeeld toepassing woonlandfactor 2020
Rekenvoorbeelden in verschillende situaties
Zorgtoeslag als u in het buitenland woont
In het geval uw toeslagpartner recht heeft op het woonlandpakket
Uw toeslagpartner is in het buitenland verzekerd
Uw woonlandfactor telt mee bij de hoogte van uw toeslag
De European Health Insurance Card (EHIC) van het CAK
Wie kan een EHIC aanvragen?
Zorg waar u recht op heeft met een EHIC
Zorg die u vergoed krijgt
Landen waar de EHIC geldig is
Zorg die u niet vergoed krijgt
Zorg in Nederland
Gemaakte kosten declareren
Welke kosten kunt u niet declareren bij het CAK?
EHIC verloren of niet ontvangen
Een EHIC aanvragen
U hebt een ID-nummer nodig
Zorg vanuit de WLZ aanvragen voor cliënten in en uit het buitenland

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:

www.mondi.nl
www.mondi.be

Adres Team indicatiestelling buitenland

Verzekeringsrecht

Eerst een tijdelijke indicatie

Nieuwe regelgeving vanaf 1 mei 2010

Overgangsregeling

Keuzevrijheid zorg

In Tsjechië wonen en toch ingeschreven blijven in de Nederlandse BRP Basisregistratie Personen

Verzekerd in een ander EU-land en medische behandeling in Nederland

Vergoeding van de kosten

21. Tsjechische zorgverzekering

Ziektekostenverzekering (VZP – www.vzp.cz)

Sociale verzekering - ČSSZ (www.cssz.cz)

22. Nederlandse fiscale aspecten bij bezit 2e huis in Tsjechië

Uw (tweede) huis in het buitenland en de Nederlandse box 3 heffing

Vrijstelling geldt niet meer voor de volledige 100%

Drie schijven in box 3

Tabel berekening rendement op vermogen

Hoe wordt het rendement over uw vermogen berekend?

Rekenvoorbeeld oude situatie vóór 2017

Belastingberekening

Aftrek Ter Voorkoming van Dubbele Belasting in situatie vóór 2017

Conclusie in situatie vóór 2017!

Rekenvoorbeeld nieuwe situatie ná 2017

Belastingberekening vanaf 2017

Aftrek Ter Voorkoming van Dubbele Belasting vanaf 2017

Belastingberekening 2019 gewijzigde rendementspercentages

Aftrek Ter Voorkoming van Dubbele Belasting 2019

Waarde 2e woning in het buitenland

Verhuur vakantiewoningen als bedrijfsactiviteit

Tarieven Box 3 / 2021

Het belastingdrukpercentage op het box 3 vermogen

23. Emigratie naar Tsjechië en de Nederlandse sociale verzekeringen

Gevolgen voor de Nederlandse volksverzekeringen

Recht op AOW bij vertrek naar het buitenland

Partner en kinderen niet verzekerd

Vrijwillige AOW- en ANW verzekering

Voorkom een lagere AOW

Zorg dat uw nabestaanden toch ANW krijgen

U kunt zich op 3 manieren verzekeren

Vrijwillige Verzekering AOW en ANW verzekering

Wat kost de vrijwillige verzekering?

Er is een minimumpremie en een maximumpremie

Wanneer kunt u zich vrijwillig verzekeren?

BTW Nr. NL8099.17.294.B01

K.v.K. Nr. 180 63 680

Bankrelatie

ABN AMRO bank 59 65 81 068

IBAN-code NL08ABNA0596581068

BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Uw partner kan na uw overlijden geen vrijwillige verzekering aanvragen
Hoe lang kunt u zich vrijwillig verzekeren?
Langer dan 10 jaar verzekerd blijven
In de volgende gevallen kunt u zich langer dan 10 jaar vrijwillig verzekeren
Korter dan 10 jaar verzekerd
Sociale (werknemers) uitkeringen
WW-Uitkering
Tsjechisch arbeidsbureau
Arbeidswetten in Tsjechië
WAO (Wet op de Arbeidsongeschiktheidsverzekeringen)
WIA (Wet werk en inkomen naar arbeidsvermogen)
Nieuwe EU-richtlijn voor het werken in het buitenland
U werkt tijdelijk in Tsjechië
Wanneer wordt van de hoofdregel afgeweken?
183-dagenregel
Vaste inrichting in Tsjechië
Voorbeeld

24. Conserverende heffingen bij emigratie naar Tsjechië

Conserverende aanslag bij emigratie
Wanneer krijgt u een conserverende aanslag bij emigratie?
U hebt pensioenrechten in Nederland opgebouwd
M-formulier invullen
Uitstel van betaling
U hebt recht op uitkeringen uit een lijfrenteverzekering waarvan de premies in het verleden ten laste van het inkomen zijn gebracht
M-formulier invullen
Uitstel van betaling
Voordeel uit een kapitaalverzekering eigen woning, spaarrekening eigen woning of beleggingsrecht eigen woning
Kapitaalverzekering eigen woning
Spaarrekening eigen woning of beleggingsrecht eigen woning
Uitstel van betaling
Aanmerkelijk belang in een Nederlandse vennootschap
Aanslag aanmerkelijk belang ; ooit moet u afrekenen
Uitstel van betaling
Nieuwe uitstelregeling vanaf 15 september 2015

25. De Europese erfrechtverordening

Welke landen zijn aangesloten bij de Europese erfrechtverordening?
Wat regelt de Erfrechtverordening?
Welk recht is op de vererving van de nalatenschap van toepassing
Universele werking
Gewone verblijfplaats
Voorbeeld
Rechtskeuze
Geen rechtskeuze meer mogelijk voor het recht van het woonland
Als u geen testament heeft en geen rechtskeuze hebt gemaakt
Het recht dat geldt ten aanzien van de afwikkeling van de nalatenschap
Rechtskeuze in een testament of andere akte

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Overgangsrecht

De internationale rechtsmacht bij geschillen over nalatenschappen
Regels voor erkenning/tenuitvoerlegging van rechterlijke uitspraken/authentieke akten op het gebied van erfrecht
De Europese verklaring van erfrecht
Bevoegdheid
Wanneer is de Nederlandse rechter/notaris bevoegd?
Gewone verblijfplaats
Forumkeuze-overeenkomst
De aanvraag van een Europese erfrechtverklaring
De Europese verklaring van erfrecht – het document
In het buitenland gelegen onroerende zaken
Gewaarmerkt afschrift
De taal
Bewijskracht
Welke verplichtingen heeft de notaris in het kader van de afgifte van de Europese verklaring van erfrecht?
Aanvaarden of verwerpen van een grensoverschrijdende nalatenschap
Fiscale aspecten van grensoverschrijdende nalatenschappen
Vermogens- en erfbelasting in Tsjechië
Het belang van de jurisprudentie van het Europese Hof van Justitie
Hoe brengt u de rechtskeuze uit?
Wijzigen rechtskeuze
Maken van een rechtskeuze zonder benoeming van een erfgenaam
Rechtskeuze en erfbelasting
Erfrecht en huwelijksvermogensrecht
Terugkeer naar Nederland en de gevolgen voor uw huwelijksvermogensstelsel
Erfrecht inzake aandelen in een onroerend goed vennootschap
Vermogensbelasting, erfbelasting, schenkbelasting

Bijlagen

Overzicht makelaars en projectontwikkelaars in Tsjechië

Geraadpleegde bronnen & instanties

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A